



CURSO DE DERECHO INMOBILIARIO UDEC 2019

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	Se trata de un curso que pretende entregar una visión práctica y actualizada de las principales materias relacionadas con la propiedad de inmuebles en la actualidad. Particularmente, las que se presentan habitualmente cuando circulan, cuando se desea protegerlos, y explotarlos comercialmente.
METODOLOGÍA	Clases magistrales
DESTINATARIOS	Abogados y licenciados en ciencias jurídicas y sociales
DIRECTOR ACADÉMICO	Cristián Larrain Páez
DEPARTAMENTO QUE ORGANIZA	Derecho Privado
DURACIÓN DEL PROGRAMA	35 horas
HORARIO	Jueves de 17 a 20 horas
ACADÉMICOS UDEC	Carlos Álvarez Cid, abogado y profesor Universidad de Concepción Bruno Caprile Biermann, abogado y profesor Universidad de Concepción Verónica Delgado Schneider, abogada y profesora Universidad de Concepción José Luis Díez Schwerter, abogado y profesor Universidad de Concepción Maximiliano Escobar Saavedra, abogado y profesor Universidad de Concepción Carlos Hidalgo Muñoz, abogado y profesor Universidad de Concepción



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

	<p>Pedro Hidalgo Sarzosa, abogado y profesor Universidad de Concepción</p> <p>Mauricio Inostroza Sáez, abogado y profesor Universidad de Concepción</p> <p>Andrés Kuncar Oneto, abogado y profesor Universidad de Concepción</p> <p>Cristián Larraín Páez, abogado y profesor Universidad de Concepción</p> <p>Daniel Peñailillo Arévalo, abogado y profesor Universidad de Concepción</p> <p>Francisco Santibáñez Yáñez, abogado y profesor Universidad de Concepción</p>
RELATORES INVITADOS	Julián Espinoza Yáñez, abogado Universidad de Concepción

PROGRAMA

Fecha	Horario	Módulo	Contenidos	Docente
07/03	17.00 – 20.00	Tradicón, posesión y prescripción	Estado actual de la relación entre tradición, posesión y prescripción adquisitiva.	Daniel Peñailillo Arévalo
14/03	17.00 – 20.00	Cuestiones prácticas en materia de transferencia de inmuebles	Formalidades y exigencias especiales en la disposición de inmuebles (patrimonio reservado, sociedades anónimas, sociedades por acciones, empresas individuales, etc.)	Cristián Larraín Páez
21/03	17.00 – 20.00	Fusión y división de inmuebles	Fusión y división de inmuebles, aspectos formales y de fondo.	Andrés Kuncar Oneto



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

			Trámites administrativos y contingencias respecto a la propiedad.	
28/03	17.00 – 20.00	Tributación en materia de inmuebles	Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta en transferencias de inmuebles. Impacto de la reforma tributaria	Julián Espinoza Yáñez
04/04	17.00 – 20.00	Responsabilidad civil en la construcción	Aspectos teóricos y prácticos de la Responsabilidad civil por vicios y defectos en la construcción.	Bruno Caprile Biermann
11/04	17.00 – 20.00	Problemas de ejecución hipotecaria	El juicio ejecutivo con garantía hipotecaria, la purga de la hipoteca, problemas prácticos.	Andrés Kuncar Oneto
18/04				
25/04	17.00 – 20.00	Problemas registrales	Análisis casuístico de problemas presentados en el Conservador de Bienes Raíces, en casos de transferencias de inmuebles	Pedro Hidalgo Sarzosa
02/05	17.00 – 20.00	Derecho ambiental en materia inmobiliaria	Implicancias de las normas ambientales en los proyectos inmobiliarios, en particular los estudios de impacto ambiental.	Verónica Delgado Schenider
9/05	17.00 – 20.00	Derecho Urbanístico	Principales aspectos prácticos del derecho urbanístico.	Francisco Santibáñez Yáñez



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

16/05	17.00 – 20.00	Tutela de la posesión	Panorama actual de las acciones posesorias. Régimen legal. Conceptos. Naturaleza jurídica. Requisitos. Procedimiento. Prescripción o caducidad.	Carlos Hidalgo Muñoz
23/05	17.00-20.00	Contrato de seguro de inmuebles y contrato de Leasing en inmuebles	El seguro en inmuebles, particularidades prácticas, y perspectivas vigentes del contrato de leasing sobre bienes raíces	Maximiliano Escobar Saavedra y Mauricio Inostroza Sáez
30/05	17.00-19.00	Servidumbres	Servidumbres eléctricas.	José Luis Díez Schwerter

** Las fechas pueden sufrir modificación